



ПАНЧЕВО

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»
ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,
Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477
e-mail адреса: office@vodovodpa.rs
текући рачун: 160-10370-06

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“
ПАНЧЕВО

БРОЈ: 05-295/2019-2/1

ДАТУМ: 05-03-2019

ТЕХНИЧКИ СЕКТОР

Број: Д-1209/1

Панчево, 4. 03. 2019. год.

ЈП „Урбанизам“

Карађорђева улица бр. 4

Панчево

ПРЕДМЕТ: Посебни услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у циљу израде **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ СЕВЕРНЕ ИНДУСТРИЈСКО – ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНЕ ЗОНЕ 2** у Панчеву

На основу захтева број Д-1209 који је запримљен у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево дана 26.02.2019. године, а који се односи на издавање посебних (техничких) услова за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у циљу израде **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ СЕВЕРНЕ ИНДУСТРИЈСКО – ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНЕ ЗОНЕ 2** у Панчеву, извештавамо вас следеће:

Простор који обухвата План оивичен је:

- На посматраној локацији која је назначена у захтеву као обухват плана, са западне стране (Црепајски пут) постоји градски водовод од полиетиленских цеви пречника DN 110. Објекте из планиране зоне тренутно је једино могуће прикључити из те улице.
- С обзиром да је у питању индустријско - пословна зона, градску водоводну мрежу предвидети искључиво за санитарно снабдевање водом будућих потрошача. За хидрантску и технолошку воду користити алтернативне начине снабдевања водом.
- Фекална канализациона мрежа на датој локацији није изграђена.
- У плану је изградња фекалне канализације у улици Црепајски пут, тренутно је у фази израда пројектне документације (на ситуацији је приказан положај односно траса будуће канализације).
- Ова канализација се прикључује на „Потамишки колектор“ чија је изградња у току (завршена је изградња фазе I, очекује се завршетак радова до краја 2019 године).
- Приликом пројектовања унутрашњих инсталација придржавати се постојећих стандарда. Пречник водомера дефинисати на основу хидрауличног прорачуна. **Хидраулички прорачун мора бити део идејног решења**. Пројекат унутрашњих инсталација мора урадити фирма овлашћена за ту врсту радова.
- Расположиви притисак у уличној водоводној мрежи у стандардним условима рада је до 2,5 бара.
- Водомерни и прикључни канализациони шахт морају бити приступачан за читавање односно одржавање. Није дозвољено поставити их у затворене и неприступачне просторе.

- Сви водомери који се уграђују морају задовољавати стандарде ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (водомер за хоризонталну уградњу, вишемлазни, минималне класе тачности Б или више). Уколико Инвеститор не испоштује горе наведене стандарде, ЈКП „Водовод и канализације“ Панчево неће извршити планирано прикључење.
- Издати услови НЕ ДАЈУ право подносиоцу Захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака на водоводну и канализациону мрежу.
- Строго је забрањено прикључивање атмосферских вода на фекалну канализацију.
- У фекалну канализацију дозвољено је испуштање искључиво санитарних отпадних вода.
- Изричито је забрањено да се у градску атмосферску и фекалну канализацију испуштају воде из других система, као на пр. из система за загревање објеката путем топлотних пумпи, технолошких вода из процеса производње и сл.
- Подруми, подземне гараже, сутеренске просторије и све што је испод геодетске коте терена улице на којој се налази канализација на коју се објекат прикључује, не сме се директно прикључити на канализацију.
- Инвеститор је дужан да се придржава свих стандарда и прописа који важе у ЈКП „Водовод и канализације“ Панчево, у противном неће моћи да изврши планирано прикључење објекта и регистрацију корисника.

Инвеститор је дужан да пројектовање и изградњу уради у складу са:

- ✓ Одлуком о преради и дистрибуцији воде („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14-др., Закон, 101/16-др. Закон и 47/18), чланова 3. тачка 1.,4.,9. и 13. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ бр. 88/11 и 104/16) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. гласник РС “ бр. 25/15 – пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева од 8.10.2018. године;
- ✓ Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних воде („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), чланова 3. тачка 1.,4.,9. и 13. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ бр. 88/11 и 104/16) чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. гласник РС “ бр. 25/15 – пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева од 3.10.2018. године;
- ✓ Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. гласник РС“ бр. 46/91) и чл. 21 Одлуке о канализацији („Сл. лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/93 и „Сл. лист општине Панчево“ бр. 1/94,4/94) Скупштина општине Панчево од 31.10.1996. године;
- ✓ Важећим правилницима и техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова, важећим Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), важећим Законом о озаконењу "Службени гласник РС", број 96 од 26. новембра 2015, 83 од 29. октобра 2018. и др
- ✓ Прилог: Ситуација са положајем и подацима водоводне и канализационе мреже.

ДИРЕКТОР



Александар Радуловић, дипл.грађ.инж.